



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE ORDINARIO DI LANCIANO

Il Tribunale, in composizione monocratica, nella persona del Giudice dott.ssa Chiara D'Alfonso
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento N. **48-1/2025 P.U.** promosso da:

PANIFICIO PASTICCERIA PIZZERIA DI FLORIO MARSELLINA (C.F.
DFLMSL81L54E435O) rappresentata e difesa dall'avv. FABIANA D'ORSOGNA

Oggetto: concordato minore

Letta la domanda di concordato minore presentata ai sensi degli articoli 74 e ss. CCII depositata in data 20.09.2025 da **PANIFICIO PASTICCERIA PIZZERIA DI FLORIO MARSELLINA (P.I. 02461140697), in Lanciano Via Salita della Posta, 7;**

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale, posto che il ricorrente ha sede nel circondario del Tribunale di Lanciano e segnatamente in Lanciano;

rilevato che è stata allegata tutta la documentazione prescritta dall'art. 75 CCII;

letta la relazione del professionista nominato dall'OCC, dott.ssa DINA FULVI FIRMI contenente le indicazioni e i giudizi di cui all'art. 76, comma 2 e 3, CCII nonché l'attestazione prevista dall'art. 75, comma 2, CCII;

considerato che appare dimostrato che il ricorrente ha assunto debiti in qualità professionale ai sensi dell'articolo 2 lettera d) CCI e che non supera le soglie di cui alla norma predetta;

osservato che va esclusa la sussistenza di condizioni soggettive ostative ai sensi dell'art. 77 CCI, non risultando mancanti i documenti di cui agli articoli 75 e 76 CCI, il ricorrente sia stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o abbia già beneficiato dell'esdebitazione per due volte e non essendovi elementi per affermare che lo stesso abbia commesso atto diretti a frodare le ragioni dei creditori;

rilevato che, con decreto del 4 marzo 2026, si sono disposti: a) la pubblicazione della proposta e del decreto medesimo (eliminati i dati sensibili), a cura del professionista nominato con funzioni di OCC, sul sito internet del Tribunale di Lanciano; b) la comunicazione della proposta e del decreto, sempre a cura del professionista, a tutti i creditori, avvisando questi ultimi della facoltà di adesione entro 30 giorni dalla comunicazione, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista;



c) il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del consumatore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo giudice; dato atto che, con nota depositata il 27 aprile 2026 ed integrazione del 6 maggio 2026, il professionista ha documentato di aver provveduto agli adempimenti sopra indicati e ha relazionato sull'esito delle adesioni pervenute come segue:

- raggiungimento della maggioranza per teste
- raggiungimento della maggioranza in ogni classe e nel maggior numero di classi (classi favorevoli: Advisor e legale, Fondo di garanzia e privilegiati; classe contraria: chirografari)

rilevato che l'esposizione debitoria del ricorrente è pari ad € 163.290,78, distinta come segue:



CREDITORE	PRIVILEGIO E GRADO	IMPORTO DEBITO
CARTLANDIA SRL	Chirografo	1.277,83
DELIZIE D'ABRUZZO	Chirografo	1.842,41
ROSATO GENNARO	Chirografo	6.298,38
SAPORI VERI SRL	Chirografo	225,00
NATURAL FOOD SERVICE SRL	Chirografo	265,73
DELIZIA TICONME SRL	Chirografo	495,98
POLIDORO MARIO CPM CATERING	Chirografo	1.240,91
AGENZIA ENTRATE	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	5.022,48
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	54.242,74
INPS	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	10.419,77
ICA TRIBUTI SPA LANCIANO (tari attività)	Privilegio grado 20 art 2778 cc	3.079,00
ICA TRIBUTI SPA LANCIANO (multa)	Chirografo	581,00
SASI SPA (attività)	Chirografo	1.176,40
MONTE PASCHI SIENA FIL LANCIANO (garanzia 100% MCC non	Chirografo	18.188,49
DI COCCO SRL UNIPERSONALE	Chirografo	1.533,66
bollo auto	Privilegio grado 20 art 2778 cc	774,90
SOGET	Privilegio grado 20 e chirografo	665,03
INAIL	Privilegio grado 1 art 2778 cc	1.345,03
fondo garanzia MCC per MPS prestito covid	Privilegio	14.368,91
Advisor e Legale	Privilegio grado 1 ex art. 2751bis c2	10.800,00
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (oggetto di definizione agevolata)	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	29.447,13
	TOTALE	163.290,78

considerato che il ricorrente ha offerto di soddisfare in un arco temporale di sette anni mediante il pagamento della somma complessiva di euro 60.000,00 distribuita in rate mensili di euro 750,00 ciascuna così soddisfacendo:

- il 100% dei crediti prededucibili,
- il 33% per i crediti oggetto di definizione agevolata da parte dell' ADR,
- il 33% per crediti con privilegio grado 1 ex art. 2751 bis c.2,



- il 42,5% per costituzione fondo di garanzia MCC per MPS prestito Covid (pari al 30% del residuo debito del prestito "Covid" contratto),
- il 24,72 % per i privilegiati grado 1-20 art 2778 cc
- il 21% per i chirografari e crediti ceto bancario con credito garantito da MCC.

rilevato che il piano prevede, in particolare:

- 1) il pagamento integrale del compenso dell'OCC che, in ragione del disposto di cui all'art. 6 del CCII (a mente del quale sono prededucibili *"i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi di impresa di cui al capo II del titolo II e dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento"*);
- 2) il pagamento al 75% anche dei crediti professionali per advisor legale e commerciale come da formulazione del 10.12.2025 all'esito delle osservazioni del GD

FORNITORE	PRIVILEGIO E GRADO	IMPORTO	% soddisf	Importo attribuito
CARTLANDIA SRL	Chirografo	1.277,83	21,0000	268,34
DELIZIE D'ABRUZZO	Chirografo	1.842,41	21,0000	386,91
ROSATO GENNARO	Chirografo	6.298,38	21,0000	1.322,66
SAPORI VERI SRL	Chirografo	225,00	21,0000	47,25
NATURAL FOOD SERVICE SRL	Chirografo	265,73	21,0000	55,80
DELIZIATICONME SRL	Chirografo	495,98	21,0000	104,16
POLIDORO MARIO CPM CATERING	Chirografo	1.240,91	21,0000	260,59
AGENZIA ENTRATE	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	5.022,48	24,7200	1.241,56
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	54.242,74	24,7200	13.408,81
INPS	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	10.419,77	24,7200	2.575,77
ICA TRIBUTI SPA LANCIANO (tari attività)	Privilegio grado 20 art 2778 cc	3.079,00	24,7200	761,13
ICA TRIBUTI SPA LANCIANO (multa)	Chirografo	581,00	21,0000	122,01
SASI SPA (attività)	Chirografo	1.176,40	21,0000	247,04
MONTE PASCHI SIENA FIL LANCIANO (garanzia 100% MCC non escussa)	Chirografo	18.188,49	21,0000	3.819,58
DI COCCO SRL UNIPERSONALE	Chirografo	1.533,66	21,0000	322,07
bollo auto	Privilegio grado 20 art 2778 cc	774,90	24,7200	191,56
SOGET	Privilegio grado 20 e chirografo	665,03	24,7200	164,40
INAIL	Privilegio grado 1 art 2778 cc	1.345,03	24,7200	332,49
fondo garanzia MCC per MPS prestito covid		14.368,91	42,5000	6.101,54
Advisor e Legale	Privilegio grado 1 ex art. 2751 bis c2	10.800,00	75,0000	8.100,00
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (oggetto di definizione agevolata)	Privilegio grado 1-20 art 2778 cc	29.447,13	33,0000	9.717,55
	TOTALE	163.290,78		49.551,21

Visto l'articolo 74 comma 2 CCI il quale privilegia la prosecuzione della attività imprenditoriale o professionale facendo salva la ipotesi di liquidazione ove venga assicurato l'aumento "in misura apprezzabile" della soddisfazione dei creditori rispetto alla liquidazione del patrimonio;



considerato che la rata mensile prevista dal piano risulta compatibile con la capacità reddituale del debitore, dal che consegue una ragionevole prospettiva di adempimento delle obbligazioni previste nel piano stesso;

considerato, nondimeno, che appaiono condivisibili le considerazioni illustrate dal professionista in merito alla convenienza della proposta in esame, per i creditori privilegiati, rispetto all'alternativa liquidatoria (cfr. art 75 comma 2 CCI);

vista la richiesta autorizzazione a poter continuare a pagare le rate del mutuo ipotecario residue nella procedura di concordato minore in continuità l'attestazione resa sul fatto che il pagamento non inficerebbe la graduazione creditizia e la soddisfazione degli altri creditori;

ritenuto, in conclusione, che il concordato minore presentato risulta giuridicamente ammissibile e fattibile e, pertanto, può essere omologato;

P.Q.M.

Visti gli artt. 74-80CCI;

OMOLOGA

il concordato minore proposto da PANIFICIO PASTICCERIA PIZZERIA DI FLORIO MARSELLINA

DISPONE

che parte debitrice compia ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

DISPONE

che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del concordato proposto ai creditori, resolvendo eventuali difficoltà di esecuzione e sottoponendo le stesse al Giudice ove necessario per la risoluzione.

DISPONE

che il professionista:

- a) sottoponga al Giudice istanza di autorizzazione per lo svincolo di somme e pagamenti e per emissione di ordine di cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, della trascrizione di pignoramenti e sequestri, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di apertura del concordato minore;
- b) provveda all'accantonamento del proprio compenso, atteso che l'art. 81 comma 4 dispone che "il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenendo conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore"
- c) riferisca per iscritto ogni sei mesi sullo stato di esecuzione del piano;
- d) rendiconti eventuali spese sostenute per la procedura (che verranno rimborsate ad avvenuta esecuzione del piano);
- e) terminata la esecuzione, presenti al Giudice relazione finale;

DISPONE



che, entro quarantotto ore dalla comunicazione, il professionista curi la pubblicazione della presente sentenza sul sito internet di questo Tribunale e provveda a comunicarla ai creditori;

DISPONE

la trascrizione della presente sentenza presso gli uffici competenti, nei modi di legge, a cura del professionista;

DISPONE

sino a che il decreto di omologazione diventa definitivo, il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio del debitore nonché il divieto per il debitore di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo Giudice (art 78 comma 5 CCI);

PONE

le spese del procedimento a carico del soggetto proponente;

DICHIARA

la chiusura della procedura;

MANDA

alla Cancelleria per la comunicazione della presente sentenza al ricorrente e all'OCC dott. DINA FULVI FIRMI

Lanciano, li 08/05/2026

Il Giudice
dott.ssa Chiara D'Alfonso

